Date: December 24, 2024

To,
Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400051.

Respected Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement of Extra-Ordinary General Meeting of the Members of Sonu Infratech Limited

Ref.: Sonu Infratech Limited (Symbol: - SONUINFRA, ISIN: INE0JZA01018)

With reference to caption subject, we would like to inform you that the Notice of Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) was published on Tuesday, December 24, 2024 in **""Financial Express"** in English Language Newspaper and **""Financial Express"** in Gujarati Language Newspaper.

Further, Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure requirement) Regulations, 2015 and Schedule III, kindly note that the Company has completed the process of issuing notice of EOGM to the members and instructions for e-voting & attaining EOGM through VC/OAVM on Monday, December 23, 2024.

Please find enclosed herewith the copy of Newspaper advertisement of the Extra-Ordinary General Meeting and instructions for e-voting VC/OAVM.

Please take the same on your record.

Thanking You.
Yours faithfully,
Sonu Infratech Limited

RAMJI SHRINARAYAN PANDEY

Digitally signed by RAMJI SHRINARAYAN PANDEY
DN: c=IN, postalCode=361006, st=GUJARAT, street=JAMNAGAR, l=JAMNAGAR, o=Personal, serialNumber=7563b850376b970007201653c75c0ca1c5aedd5d5febe6e28d8a4463c0d87c7a, pseudonym=221d47a4ecdb2489689d22d91f7cbd643, 2.5.4.20=93b5ad521c25591b3c6a15a4844b3c564b2a60083679ee3978426beb16973d95, email=RAMJISPANDEY@GMAIL.COM, cn=RAMJI SHRINARAYAN PANDEY
Date: 2024.12.24 17:41:56 +05'30'

Ramji Shrinarayan Pandey
Chairman & Managing Director
DIN: 02815473

Place: Jamnagar
Encl: A/a

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.
The borrower andGuarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
URVIBEN BRIJENKUMAR BHATTI, BRIJEN SHASHIKANTBHAI BHATTI GUARANTOR : HIREN GUNVANTRAY TRIVEDI (A/C NO.) LNBHV02221-220201474	9 JUL 24 Rs. 1043472/- 4 JUL 24	FLAT NO. 403, FOURTH FLOOR, NILKANTH RESIDENCY, PLOT NO. 24, 25, AND 26, R.S.NO. 2 PAIKI HISSA NO. 4 AND TP SCHEME NO. 11, OP NO. 17/B AND FP NO. 17/B-1, VILLAGE - ADHEWADA, TALUKA & DIST – BHAVNAGAR **ADMEASURING 54.78 SQ.MTR**	PHYSICAL POSSESSION TAKEN ON 22 Dec 24

Place : Jaipur **Date: 24-12-2024** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624, Corporate Office : 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Email Id: authorised.officer@muthoot.com

APPENDIX -IV[Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (ACT NO.54 Of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to below mentioned Borrower/s / Guarantor/s. After completion of 60 days from date of receipt of the said notice, The Borrower/s / Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this.

SR. NO	Name of Borrower / Co-Borrower/ Guarantor	Date of Demand Notice	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Date of Possession
1.	LAN No. 16100078523 1. Mohemadmumtaj Mohamadbismila Shekh Alias Mohammadmumtaj Bismillah Shekh, 2. Yasmin Mo. Mumataz Shaikh	10-October-2024	Rs.7,37,907.11/- as on 07-October-2024	23-December-2024
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) :- ALL THE PIECE AND PARCEL OF THE IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO : A-21 ADMEASURING 40.18 SQ MTS., ALONG WITH 12.54 SQ.MTS UNDIVIDED SHARE IN ROAD & COP IN " KRISHNA VILLA PART – 1", SITUATE AT REVENUE SURVEY – BLOCK NO.301/B ADMEASURING 12130 SQ.MTS OF MOJE VILLAGE KARELI, TA: PALSANA, DIST: SURAT BOUNDED BY:NORTH BY : PLOT NO 21 SOUTH BY : PLOT NO B-21 EAST BY : PLOT NO A-6 WEST BY: SOCIETY ROAD				
2.	LAN No. 16100011282 1. Bhupatbhai Keshavbhai Desai Alias Desai Bhupatbhai 2. Vijayaben Bhupatbhai Desai	10-October-2024	Rs.4,42,398.25/- as on 07-October-2024	23-December-2024
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) :- ALL THE PIECE AND PARCEL OF THE IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 105 ON THE 1ST FLOOR ADMEASURING 472 SQ. FEET SUPER BUILT UP AREA & 31.57 SQ MTS. BUILT UP AREA, ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF " GELKRUPA RESIDENCY BUILDING NO 8 OF SHREE LAXMINARAYAN SOCIETY", SITU-ATE AT REVENUE SURVEY NO. 132/2/4, BLOCK NO.116 PAIKI PLOT NO. 143 TO 146 OF MOJE VILLAGE KADODARA,TA. PALSANA, DIST: SURAT BOUNDED BY: EAST BY : BOUNDRY OF PLOT NO 142 WEST BY : BOUNDRY OF PLOT NO 147 NORTH BY : BOUNDRY OF PLOT NO.131 TO 134 SOUTH BY : SOCIETY ROAD				

The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Muthoot Housing Finance Company Limited, for an above mentioned demanded amount and further interest thereon

Place : GUJARAT, Date : 24 December, 2024 **Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Kamrej Char Rasta Branch : Village-Navagam, Nr. Navsarjan Society, Tal. Kamrej, Dist. Surat, Gujarat - 394185, **Phone No.** 0261-255600, 253600.

Appendix - IV (See rule 8(1)) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Bank of Baroda** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated **31.07.2024** calling upon the borrower **Mr. Tulsibhai Savjibhai Kakadiya and Mr. Laljibhai Arjanbhai Kakadiya** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 15,75,231.85** as on 31.07.2024 + unapplied interest thereon + Legal and other charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **19th day of December of the year 2024.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda, Kamrej Char Rasta Branch** for an amount of **Rs. 15,75,231.85** as on 31.07.2024 + unapplied interest thereon + Legal and other charges.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Equitable Mortgage of Property bearing **Plot No. 420, Nandini Residency Vibhag-3**, Near Nutan Public School, Shekhpur - Velanja Road, Olpad - Sayan Road, Velanja, Surat bearing R.S. No. 166, 167, 178, 179, Block No. 201, **Village - Velanja**, Sub Dist. Kamrej, Dist. Surat. Standing in the name of Mr. Tulsibhai Savjibhai Kakadiya. **Bounded by :- North :** Road, **South :** Plot No. 439, **East :** Plot No. 421, **West :** Open.

Date : 19.12.2024, Place : Surat **Sd/-, Authorised Officer, Bank of Baroda**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Abrama Branch : Abrama Village, Tal. Kamrej, Dist. Surat. 394150, E-mail : abrsur@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE
Appendix - IV (See rule 8(1)) (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **02.05.2022** calling upon the borrower **Mr. Ghelani Hiteshbhai Ghanshyambhai, Mrs. Vaishaliben Hiteshbhai Ghelani** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 13,19,924/-** as on 30.04.2022 + un applied interest there on + Legal & other Expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **19th day of December of the year 2024.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda, Abrama Branch** for an amount of **Rs. 13,19,924/-** as on 30.04.2022 + un applied interest there on + Legal & other Expenses.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the Rights, title and interest in the Immovable Property bearing, **Flat No. 501**, admeasuring about Carpet Area 447.24 Sq. Fts. i.e. 41.55 Sq. Mtrs. as per RERA Act and Built up Area 486 Sq. Fts. i.e. 45.13 Sq. Mtrs. on **5th Floor**, together with undivided proportionate share in underneath land of **Building No. "0"** of **"Radhika Residency & Point"** Situated on the land bearing Final Plot No. 47 of T.P. Scheme No. 37 (Variav), Block No. 1161, Rev. S. No. 1218 of **Village - Variav**, Sub Dist. Surat City (Adajan), Dist. Surat. Property in the Name of Mr. Ghelani Hiteshbhai Ghanshyambhai, Mrs. Vaishaliben Hiteshbhai Ghelani. **Bounded by :- North :** F.P. No. 117, **South :** 36 Mtr. wide T.P. Road, **East :** F. P. No. 46, **West :** 18 Mtr. T.P. Road.

Date : 19.12.2024, Place : Surat **Sd/-, Authorised Officer, Bank of Baroda**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Khatodra Specialised S.M.E. Branch : First Floor, Rajhans Complex, B/s. Nirmal Hospital, Ring Road, Surat, Gujarat - 395002, **Phone No.** 0261 2310637, **E-mail :** khatod@bankofbaroda.com

Appendix-IV (See rule 8(1)) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **10.04.2024** calling upon the Borrower **Mr. Omprakash Pandey, Mrs. Anita Omprakash Pandey** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 14,91,372.37** as on 09.04.2024 + un applied interest there on + Legal & other Expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **20th day of December of the year 2024.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda, Khatodra Branch** for an amount of **Rs. 14,91,372.37** as on 09.04.2024 + un applied interest there on + Legal & other Expenses.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All right title an interest in the Immovable Property bearing **Plot No. 251 (Plot No. 251/1 as per passing Plan)** lying at Block No. 146 as K.J.P. adm. about 62.57 sq. mtrs. as per revenue records and margin of 4.35 sq. mtrs. i.e. Total 66.92 Sq. mtrs. i.e. 80.00 Sq.yard in the complex which is known and named as **'Royal Residency'** along with undivided proportionate share of 39.69 Sq. mtrs in the underneath land of the said land and the whole project is situated on the land bearing Revenue Survey No. 129 having Block No. 146, Revenue Survey No. 130 having Block 146/A, Revenue Survey No. 131/1 + 131/1 having Block No. 147, Revenue Survey No. 132 having Block No. 148, Revenue Survey No. 133 having Block No. 149 Total Land, adm. about 41885 Sq. mtrs, New Block No. 149 of **Village - Soyani**, Sub Dist. Palsana, Dist. Surat. Property in the name of Mr. Omprakash Panday and Mrs. Anita Om Prakash Pandey. **Bounded by :- North :** Adjacent Road of Society, **South :** Adjacent Plot No. 252, **East :** Adjacent Road of Society, **West :** Adjacent Plot No. 266.

Date : 20.12.2024, Place : Surat **Sd/-, Authorised Officer, Bank of Baroda**

SONU INFRATECH LIMITED

CIN: U45500GJ2017PLC099276
Registered office: Platinum 404, 4th Floor, Park Colony, Opp. Joggers Park, Jamnagar-361008 Gujarat. **Contact No.:** + 0288 2555089,
E-mail ID: info@sonuinfratech.com, **Website:** www.sonuinfratech.com

NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that Extra Ordinary General Meeting (EOGM) of the Members of Sonu Infratech Limited will be held on Thursday, January 16, 2025 at 12:00 Noon through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the Business as set out in the notice of EOGM.

In accordance with the General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, the General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 prescribing the procedures and manner of conducting the Extra Ordinary General Meeting through VC/ OAVM. In terms of the said circulars, the Extra Ordinary General Meeting (EOGM) of the members will be held through VC/OAVM. Hence, members can attend and participate in the EOGM through VC/OAVM only without the physical presence of the members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and MCA Circulars, the EOGM of the Company is being held through VC/ OAVM. The deemed venue for the EOGM shall be the Registered Office of the Company. The Notice of EOGM have been sent through electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Member may note that Notice have been uploaded on the website of the Company at www.sonuinfratech.com.Website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of National Securities Depository Limited (NSDL)i.e. www.evoting.nsdl.com.

In light of the MCA Circulars, the shareholders whether holding equity shares in Demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the notice of EOGM could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered by following the procedure given below:

1. For Physical shareholders- please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company at info@sonuinfratech.com and/or RTA email at info@skylinerta.com.
2. For Demat shareholders -, Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP)
3. For Individual Demat shareholders – Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-Voting & joining virtual meetings through Depository.

Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get soft copies of notice of EOGM and the procedure for e-voting along with the user-id and the password to enable e-voting for EOGM. In case of any queries, shareholder may write to the Company at info@sonuinfratech.com Shareholders are requested to register/ update their Email Ids with their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts if shares are held in dematerialized mode by submitting the requisite documents.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder (as amended) and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 (as amended) and above - mentioned MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e - voting and e - voting on the date of the EOGM to its Members in respect of the business to be transacted at the EOGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means.

The remote e-voting will commence on 9:00 A.M. on Monday, January 13, 2025 and will end on 5:00 P.M. on Wednesday, January 15, 2025. During this period, the members of the Company holding shares as on Cut-off date i.e. Thursday, January 9, 2025 may cast their vote electronically (Remote E-Voting). Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility of e-voting shall be made available at the EOGM; and c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EOGM may also attend the EOGM but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in the Notice of the Extra Ordinary General Meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of EOGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Thursday, January 9, 2025, are requested to refer to the Notice of EOGM for the process to be adopted for obtaining the USER ID and Password for casting the vote.

In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.com Members may also contact Mr. Ramji Shrinarayan Pandey, Managing Director of the Company at the registered office of the Company or may write an e-mail to info@sonuinfratech.com. for any further clarification.

Members can attend and participate in the Extra Ordinary General Meeting through VC/OAVM facility. The instructions for joining the Extra Ordinary General Meeting through VC/OAVM are provided in the Notice of the Extra Ordinary General Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

For, Sonu Infratech Limited
Sd/-
Ramji Shrinarayan Pandey
Chairman & Managing Director
DIN: 02815473

Date: December 23, 2024
Place: Jamnagar

JANA SMALL FINANCE BANK

(A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. **Regional Branch Office:** 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken possession** of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that **online auction (e-auction)** of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 22.12.2024	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
1	33209420001779	1) Vhora Rajubhai Mahammadbhai, 2) Vhora Salmaben Rajubhai	13.01.2023	11.04.2023	**Rs.15,81,671.00** (Rupees Fifteen Lakh Eighty One Thousand Six Hundred Seventy One Only)	**03.01.2025 Time: 09:30 AM to 05:00 PM**	**Rs.4,22,100/-** (Rupees Four Lakhs Twenty Two Thousand One Hundred Only)	**Rs.42,300/-** (Rupees Forty Two Thousand Three Hundred Only)	**10.01.2025 @ 02:00 PM**	**09.01.2025, Till 05.00 PM Jana Small Finance Bank Ltd., 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Nr. Shyamal Cross Road, Satelite, Ahmedabad-380015**
	Mortgaged Immovable Property: All that piece and parcel of immovable Property bearing Nagar Palika No.1936 admeasuring about 25.93.58 Sq.mtrs. area. In the area known as "VYASVADA" situated at Mouje Mahemdavad Taluka Mehemdavad, Dist. Kheda on Land bearing City Surat No.2454/A of Tika No.25 in Registration Sub-District Mahemdavad and District of Kheda.									
2	31529420004172	1) Mer Javid Hushenbhai, 2) Sufiya Khatun	26.04.2024	02.10.2024	**Rs.13,36,962.00** (Rupees Thirteen Lakh Thirty Six Thousand Nine Hundred Sixty Two Only)	**03.01.2025 Time: 09:30 AM to 05:00 PM**	**Rs.7,13,900/-** (Rupees Seven Lakhs Thirteen Thousand Nine Hundred Only)	**Rs.71,400/-** (Rupees Seventy One Thousand Four Hundred Only)	**10.01.2025 @ 02:00 PM**	**09.01.2025, Till 05.00 PM Jana Small Finance Bank Ltd., 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Nr. Shyamal Cross Road, Satelite, Ahmedabad-380015**
	Mortgaged Immovable Property: Immovable Property of residential house constructed on Plot No.27/paiki South side land admeasuring 59-935 sqm. of R.S.No.21/paiki land admeasuring Ac. 3-20 Guthas of Jetpur, Located within the limits of Jetpur Navagadh Nagar Palika, Ta. Jetpur, Dist. Rajkot. **Boundaries: East:** Property of Plot No.32, **West:** 7-62 mtrs, wide road, **North:** Property of Plot No.27 paiaki, **South:** Property of Plot No.26.									
3	31799420000641	1) Bharvad Jamabhai Bhalubhai, 2) Bharvad Labhuben	23.02.2024	08.05.2024	**Rs.40,35,307.79** (Rupees Forty Lakh Thirty Five Thousand Three Hundred Seven and Seventy Nine Paisa Only)	**03.01.2025 Time: 09:30 AM to 05:00 PM**	**Rs.18,97,500/-** (Rupees Eighteen Lakhs Ninety Seven Thousand Five Hundred Only)	**Rs.1,89,800/-** (Rupees One Lakhs Eighty Nine Thousand Eight Hundred Only)	**10.01.2025 @ 02:00 PM**	**09.01.2025, Till 05.00 PM Jana Small Finance Bank Ltd., 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Nr. Shyamal Cross Road, Satelite, Ahmedabad-380015**
	Mortgaged Immovable Property: N.A immovable residential Property Constructed on Property Non-agricultural land bearing Block/ Survey No.89/1 paiki Plot No.1 admeasuring around 131.345 Sq.mtrs., situated at Savgadh (Panpur), Ta. Himatnagar, Dist. Sabarkantha.									
4	45229420004381 & 45229430000600	1) Trivedi Dhairya Ajaybhai, 2) Trivedi Kinnari Dhairya	27/05/2023	26/10/2024	**Rs.23,42,926.43** (Rupees Twenty Three Lakh Forty Two Thousand Nine Hundred Twenty Six and Forty Three Paisa Only)	**15.01.2025 Time: 09:30 AM to 05:00 PM**	**Rs.14,08,100/-** (Rupees Fourteen Lakhs Eight Thousand One Hundred Only)	**Rs.1,40,900/-** (Rupees One Lakh Forty Thousand Nine Hundred Only)	**29.01.2025 @ 02:00 PM**	**28.01.2025, Till 05.00 PM Jana Small Finance Bank Ltd., 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Nr. Shyamal Cross Road, Satelite, Ahmedabad-380015**
	Mortgaged Immovable Property: Constructed Residential Property admeasuring 44.42 Sq.mtrs., situated at Metoda Revenue Survey No.412 (New Gamtal) Plot No.(21/C+36/C) p Sub-Plot No.(21/C+36/C)/A at Lodhika, Rajkot. **Boundaries by: East:** Sub-Plot No.(21/C+36/E), **West:** Road, **North:** Sub-Plot No.36/B, **South:** Sub-Plot No.(21/C+36/C)/B.									

The properties are being held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** & **"AS IS WHAT IS BASIS"** and the E-Auction will be conducted **'On Line'.** The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s. 4 Closure** at the web portal **https://bankauctions.in** & **www.foreclosureindia.com.** For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/s. 4 Closure; Contact Mr. Arijit Kumar Das Contact Number: 8142000725. Email id: info@bankauctions.in/ arijit@bankauctions.in**
For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact **Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Yashaskar (Mob. No.(9898335003), Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653),** To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 24.12.2024, Place: Vadodara, Kheda, Rajkot, Arvalli & Sabarkantha **Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Vapi Branch, Bhulabhai Laxmi Business Centre, Bhulabhai Ni Wadi, Opp. DCB Bank, Daman Silvassa Road, Vapi- VJVAPI 396191,

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated 26.09.2024 calling upon the Borrowers / Guarantor/M/s.Majesta Polymers Pvt Ltd., Mr. Aamir Anvarbhai Shaikh, Mrs. Fatma Aamir Shailkh to repay the amount mentioned in the notice being Rs.6,53,29,286.51/-(Rupees Six crore Fifty Three Lakhs Twenty Nine thousands two hundred Eighty Six and Fifty one only) 23.09.2024 with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.
The Borrowers/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 23 day of December 2024.
The Borrowers/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of being of Rs.6,78,61,128.84/-(Rupees Six crore Seventy Eight Lakhs Sixty One thousands One hundred Twenty Eight and Eighty Four only) 22.12.2024 and interest & expenses thereon until the full payment. The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of Immovable Property

All piece and parcel of the Immovable property being NA land bearing survey no. 250/3, admeasuring about 1800.00 sqm, along with construction Ground Floor admeasuring 880.00 sqm, first floor admeasuring 1000.00 sqm, total admeasuring 1880.00 sqm situated at village Dabhel, Nani- Daman, within the Jurisdiction of Dabhel Group Gram Panchayat, Taluka of Daman, Sub District and District of Daman, and the said building is registered with Dabhel Gram Panchayat Under House No.288/Y-3,and is bounded as under: Boundaries of above property is as:
North : By Road, East: Survey no. 250/4 West:Survey no. 250/2 South : By Survey no. 250/6

Place:Daman Date:23.12.2024 AUTHORISED OFFICER (Bank of Baroda)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Palanpur Patia Branch : G/2-5, Modern Shoppe, Beside Silver Plaza, Rander Road, Surat - 395009, **Tel No.:** 0261-2775526.

Appendix - IV (See rule 8(1)) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **29.07.2024** calling upon the borrower **Mr. Asif Pravinsinh Rana and Mrs. Naznin Asif Rana** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 10,32,012.86** as on 18.07.2024 + unapplied interest there on + Legal & other Expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **19th day of December of the year 2024.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda, Palanpur Patia Branch** for an amount of **Rs. 10,32,012.86** as on 18.07.2024 + unapplied interest there on + Legal & other Expenses.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the piece or parcel of the Immovable Property known as **Flat No. 506**, admeasuring about 712.75 Sq. fts. i.e. 66.21 Sq. mtrs. of Super Built up area on the 5th Floor of **"Building No. B/3"** known as **"Khadizh Park"** of **"Navab Residency"** situated on the land admeasuring about 769.61 sq. mtrs. in the land bearing R.S. No. 51, Block No. 83, Final Plot No. 62, T.P.S. No. 59 (Unn) at **Village : Unn**, Tal. Surat City (Majura), Dist. Surat. In the name of Mrs. Naznin Asif Rana. **Bounded by :- North :** Road, **East :** Building No. B/2, **South :** Boundary of Nawab Residency, **West :** Garden.

Date : 19.12.2024, Place : Surat **Sd/-, Authorised Officer, Bank of Baroda**

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

AUCTION NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** Secured Creditor, will be sold on "As is where is"," As is what is ", and 'Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd.
MOHANIDEVI NIKESH KUMAVAT, MR. NIKESH KUMAVAT GUARANTOR : MR. MISARAM R GURJAAR **(AC NO.) LNSUR01419-200135537**	Rs. 14,50,689.00/- DUES AS ON 23 DEC 2024	7 DEC 22 Rs. 1003179/- DUES AS ON 5 DEC 22	26 APR 23	PLOT NO. 115, MA KRUPA RESIDENCY, R.S.NO. 348, OLD BLOCK NO. 444, NEW BLOCK NO. 495, MOJE : HALDHARU, TA. KAMREJ, DIST. SURAT, GUJARAT **ADM. 40.15 SQ. MTRS**	Rs. 751680/-	Rs. 75168/-	11.00 AM TO 01.00 PM 23 JAN 2025	301 & 305, REGENT SQUARE, ABOVE D-MART, ADAJAN, SURAT-395009, GUJARAT-INDIA

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. **2).** The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. **3).** The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. **4).** For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED 201,202, IInd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or **Gourav Thakor – 7211137494** or respective branch during office hours. **Note:** This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full.

Place : Jaipur Date : 24-12-2024 **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank)

**Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden,

ABB INDIA LIMITED

Registered Office: 3rd Floor, Plot No. 5 & 6, 2nd Stage, Peenya Industrial Area IV, Peenya, City Bengaluru, Karnataka, Pincode-560058
CIN: L32202KA1949PLC032923
Website: www.abb.co.in, E-mail: investor.helpdesk@in.abb.com

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

NOTICE is hereby given that the following share certificate(s) issued by the company are stated to have been lost or misplaced or stolen and the registered holders/ the legal heirs of the registered holders thereof have applied to the company for the issue of duplicate share certificate(s).

Folio	Share cert. nos	No. of shares	Distinctive nos	Name of registered holder
K0001634	1100807	1865	0000492766 TO 0000494630	LATE KARABI BHATTACHARYYA

The public are hereby warned against purchasing or dealing in any way, with the above share certificates. Any person(s) who has/have any claim(s) in respect of the said share certificate should lodge such claim(s) with the company at its registered office at the address given above within 15 days of publication of this notice, after which no claim will be entertained and the company will proceed to issue duplicate share certificates.

For ABB INDIA Limited
Trivikram Guda
Company Secretary

Place : Bengaluru
Date : 23.12.2024

CORDS® Cords Cable Industries Limited

Registered Office: 94,1st Floor,Shambhu Dayal Bagh Marg, Near Okhla Industrial Area Phase-III, Old Ishwar Nagar,New Delhi-110020
Tel: 011-40551200 * **Fax:** 011-20887232 * **E-mail:** ccil@cordscable.com
website: www.cordscable.com * **CIN:** L74999DL1991PLC046092

NOTICE

Pursuant to the provisions of SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 and Company's Code for prevention of Insider Trading, the Trading Window for dealing in the Securities of the Company shall remain closed from Wednesday, 1st January, 2025 for the Directors, Designated Employees, Insiders and their immediate relatives till 48 hours after the un-audited Financial Results for the 3rd quarter/ 9 months ended on 31st December, 2024 is made public.

Accordingly, all designated persons, Directors, promoters, persons acting in concert, employees of the Company along with their respective immediate relatives, persons having contractual and fiduciary relation with the Company including but not limited to Auditors, accountancy firm, law firms, analysts, consultants, etc., assisting or advising the Company, shall not involve in any transaction for dealing/trading in the securities of the Company during the period when Trading Window is closed.

By Order of Board of Directors
For Cords Cable Industries Limited
Sd/-
Garima Pant
Company Secretary

Place : New Delhi
Date : December 23rd ,2024

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર'')** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 1,65,43,525/- (રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ તેતાલીસ હજાર પાંચસો પચ્ચીસ પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **15.01.2025** ના રોજ **સાંજના 04.00 થી 05.00 વાગ્યા** દરમિયાન **''જેમ છે જયાં છે'', ''જેમ છે જે છે''** અને **''જે પણ જયાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **વિકાશ ગજાનંદ શર્મા, ગજાનંદ મુરારિલાલ શર્મા, બીનાબેન ગજાનંદ શર્મા અને નિતેશ જૈન (ગૅરંટર)** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HHLSUR00376676** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીયર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **10.12.2024** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **11.12.2024** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 82,00,000/- (રૂપિયા બ્યાસી લાખ પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઇએમડી'') રૂ. 8,20,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ વીસ હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતનો એ સર્વ ભાગ અને ખંડ જે ફ્લેટ નં. બી/401, 4થો માળ, બિલ્ડિંગ બીમાં આવેલ છે જેનો વિસ્તાર આશરે 1228.00 ચો. ફૂટ કાર્પેટ એરિયા, 1475.55 ચો. ફૂટ બિલ્ટ - અપ એરિયા (એટલે કે 137.08 ચો. મીટર) છે તે ''કેલી રેસિડેન્સી'' તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં અવિભાજિત હિસ્સા સહિત, જે રેવેન્યૂ સર્વે નં. 472/2, બ્લॉક નં. 439, ટીપી સ્કીમ નં. 16 ઑફ ફાઇનલ પ્લૉટ નં. 27 ઑફ મોજેઃ પાલ, પેટા-જિલ્લો અડાલજ, સુરત જિલ્લો, સુરત - 395009, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે.

સીમાઓઃ

પૂર્વમાં : અડીને આવેલ સોસાયટી રોડ | ઉત્તરમાં : અડીને આવેલ બિલ્ડિંગ આર
પશ્ચિમમાં : અડીને આવેલ બ્લૉક નં. 357/બી | દક્ષિણમાં : અડીને આવેલ બિલ્ડિંગ પી

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024 ; ઈ-મેઇલ આઇડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લॉગ ઑન કરો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ
(આ પહેલા ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

તારીખ : 18.12.2024
સ્થળ : સુરત

U.P State Road Transport Corporation

Parivahan Bhawan, Tehri Kothi, Lucknow-226001
Phone: 0522-2274250, 2621737 Email- ppp@upsrtc.com

NIT No.- 278 PPPCELL/2024 -143PPP/2023 Dated 23.12.2024

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST(EOI)

Uttar Pradesh State Road Transport Corporation (UPSRTC) is pleased to invite Expressions of Interest (EOI) from qualified consulting engineering firms and corporate bodies for the empanelment as an "Independent Engineer" for the development of Bus Terminal cum Commercial Complex, to be executed under a Public-Private Partnership (PPP) model, located at Kanpur Central, Varanasi Cantt., Transport Nagar Agra, Idgah Agra, Rasulabad Aligarh, Mathura (Old), Gorakhpur, Sahibabad, Bareilly, Bulandshahar, Garhmukteshwar, and Mirzapur.

Eligibility Criteria-

Applicants must meet the specified eligibility criteria. For detailed information, please refer to our official website https://www.upsrtc.up.gov.in or https://etender.up.nic.in

Submission Deadline

All interested and competent consulting engineering firms and corporate bodies should submit their proposals no later than January 06th, 2025, by 4:00 PM IST.

Managing Director

Union Bank of India

અમદાવાદ શાખા
૪૧, પરિમલ સોસાયટી, ગુજરાત ગેસ સામે, પરિમલ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૦૦૦૬

(જુઓ-નિયમ(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, અમદાવાદ શાખા,** ૪૧, પરિમલ સોસાયટી, ગુજરાત ગેસ સામે, પરિમલ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૦૦૦૬ ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ધ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (બીજા) એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના એક્ટ નં. ૫૪)ની કલમ ૧૩ (૧૨) અને તે સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ને વાંચતાં **૦૭.૧૦.૨૦૨૪**ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને દેવાદાર **શ્રી ઉમંગકુમાર જાદવભાઈ પટેલ અને જામીનદાર શ્રીમતી કામિનીબેન ઉમંગભાઈ પટેલ** ને નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબની બાકી રકમ **રૂા.૨૩,૪૩,૧૧૨.૦૦/- (રૂા.ત્રેવીસ લાખ, તેતાલીસ હજાર એકસો બાર ફક્ત)** નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ નીવડ્યાં હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ ગીરવે મૂકેલી મિલકતનો **કબજો** તેમને/તેણીએ કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪)હેઠળ અને તે સાથે કથિત નિયમો ના નિયમ ૮ અંતર્ગત **તા. ૨૦ મી ડીસેમ્બર ૨૦૨૪ના રોજ** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારને તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સંબંધિત મિલકત અંગે કોઇ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને જો કોઇ વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તેની ગણતરી **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા** ની લેણી નીકળતી રકમ **રૂા.૨૩,૪૩,૧૧૨.૦૦/-** અને તેની ઉપરના વ્યાજ ને અધીન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટાકલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે, જે દેવાદારોને સુરક્ષિત મિલકતોને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં હોય છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ દુકાન નં. ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. આઈ, નેચા કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ, વસ્ત્રાલ ગામ મેટ્રો સ્ટેશન પાસે, એસ પી રિંગ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે.

તારીખ : ૨૦.૧૨.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર'')** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 3,55,09,477/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચાવન લાખ નવ હજાર ચારસો સીત્યોતેર પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **16.01.2025** ના રોજ **સાંજના 04.00 થી 05.00 વાગ્યા સુધી** દરમિયાન **''જેમ છે જયાં છે'', ''જેમ છે જે છે''** અને **''જે પણ જયાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **ભિક્ષુ મેટલ પ્રા. લિ., અમિત કુમાર મનોહરલાલ શાહ અને લલિતા અમિત કુમાર શાહ** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HLAPAME00290533** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીયર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **18.12.2024** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **19.12.2024** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 1,90,36,000/- (રૂપિયા એક કરોડ નેવું લાખ છત્રીસ હજાર પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઇએમડી'') રૂ. 19,03,600/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ત્રણ હજાર છસો પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ટેનામેન્ટ બી-3 નો સર્વ ભાગ અને ખંડ, જેનો વિસ્તાર 175 ચો. વાર છે અને શાહી રાજપથ કૉ-ઑપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ., સર્કિટ હાઉસ પાસે, ચંદનવાડી, સિટી સર્વે નં. 7237 (જૂનો સર્વે નં. 184 અને 194), ટીપીએસ નં. 14, એફપી નં. 256, પ્લॉટ નં. 9, 10, 11, 12, ગાયત્રી મંદિર થી ઘોડકૅમ્પ રોડ, મોજે દરિયાપુર, કાઝીપુર, તાલુકા અસર્વા શાહીબાગ, અમદાવાદ - 380015, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે, જેની સીમાઓ નીચે મુજબ છે :

પૂર્વમાં : અન્ય મિલકત | પશ્ચિમમાં : ટેનામેન્ટ નં. એ/3 અને સોસાયટી રોડ
ઉત્તરમાં : ટેનામેન્ટ નં. બી/2 | દક્ષિણમાં : ટેનામેન્ટ નં. બી/4

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024 ; ઈ-મેઇલ આઇડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લॉગ ઑન કરો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ
(આ પહેલા ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

તારીખ : 19.12.2024
સ્થળ : અમદાવાદ

Indian Bank — ઇન્ડિયન બેંક

ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

ઈન્ડિયન બેંક, વસ્ત્રાપુર, દુકાન નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અભિશ્રી એડ્રોઈટ, માનસી સર્કલ પાસે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ. ફોન : 079-48414599
ઈ-મેલ : vastrapur@indianbank.co.in

પરિશિષ્ટ-૪ કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે) (નિયમ ૮(૧))

આથી સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનાર **ઈન્ડિયન બેંક ના** અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ** માંગણા નોટિસ જારી કરી **શ્રી નિલેશ કલુભાઈ પટેલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી આશાબેન નિલેશભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રી કલ્પેશભાઈ જી પટેલ (જામીનદાર)** ને માંગણા નોટીસમાં **તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૪ મુજબની** જણાવેલ **હોમલોન ની રકમ રૂા. ૧૫,૯૯,૯૬૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ નવ્વાણું હજાર નવસો સાઈઠ પુરા)** અને વ્યાજ અને ખર્ચ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદાર રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં આથી દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ નીચે દર્શાવેલી મિલકતનો **તારીખ ૨૩મી ડિસેમ્બર ૨૦૨૪ ના રોજ કબજો** લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **ઇન્ડિયન બેંક, વસ્ત્રાપુર શાખા**ની **તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૪ મુજબની** જણાવેલ **હોમલોન ની રકમ રૂા. ૧૫,૯૯,૯૬૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ નવ્વાણું હજાર નવસો સાઈઠ પુરા)** વત્તા તેના પરના વ્યાજ, ચાર્જીસ અને કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

"અમે સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) ની જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો તરફ ધ્યાન દોરીએ છીએ, જે સિક્યોરિટીઝ પર રિડેમ્પશનના તમારા અધિકારો સાથે સંબંધિત છે."

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

બાંધકામ મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ ફ્લેટ નં. આઈ ૫૦૧, પાંચમો માળ, બ્લોક આઈ, ક્ષેત્રફળ ૮૭.૯૯ ચોમી. સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા સાથે જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭ ચો.મી. જે "સર્વોપરી ફ્લોર" જમીન પરનું બાંધકામ બ્લોક નં. ૫૧, સબ પ્લોટ નં. ૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨૯, મોજે હંસપુરા, તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા), ગુજરાત જેનો ફ્લેટ નં. આઈ ૫૦૧. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **પૂર્વઃ** ફ્લેટ આઈ ૫૦૫, **પશ્ચિમઃ** ૧૫ ફૂટના માર્જીનલ જગ્યા અને જી બ્લોક, **ઉત્તરઃ** ફ્લેટ આઈ ૫૦૨, **દક્ષિણઃ** ૧૦ ફૂટ માર્જીનલ જગ્યા.

તારીખ : ૨૩.૧૨.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **ઈન્ડિયન બેંક વતી**

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ જ માન્ય ગણાશે.

Union Bank of India

મોડાસા -માલપુર રોડ શાખા,
૧, શ્યામનગર, માલપુર રોડ, આઈટીઆઈ સામે, મોડાસા, જીલ્લો – અરવલ્લી, ગુજરાત ૩૮૫૩૧૫

કબજાની નોટીસ [Rule-8(1)]

આથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઑફ ઇન્ડિયા, માલપુર રોડ–મોડાસા શાખા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના તથા નિયમ ૩ ની સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તા સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અંતર્ગત **તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરેલ હતી જેમાં કરજદાર/જામીનદાર/ગીરોદાર **૧. શ્રી ભીમ સિંહ દહિયા (અરજદાર અને ગીરોકર્તા) રહેઠાણ નં. ડી/૩૫, પ્લોટ નં. ૦૫, સર્વે નં. ૪૦૨ પૈકી, ૨૯મ રેસીડેન્સી, રામ પાર્ક પાસે, ઓલ્ડ આરટીઓ રોડ, મોડાસા, તાલુકો- મોડાસા, જીલ્લો- અરવલ્લી, ગુજરાત, પિન- ૩૮૩૩૧૫. ૨. શ્રી જીતેન્દ્ર સિંહ (સહ-અરજદાર) રહેઠાણ નં. ડી/૩૫, પ્લોટ નં. ૦૫, સર્વે નં. ૪૦૨ પૈકી, ૨૯મ રેસીડેન્સી, રામ પાર્ક પાસે, ઓલ્ડ આરટીઓ રોડ, મોડાસા, તાલુકો- મોડાસા, જીલ્લો- અરવલ્લી, ગુજરાત, પિન- ૩૮૩૩૧૫** ને નોટિસમાં જણાવેલ રૂા. ૨૫,૨૧,૨૭૭.૫૧ (રૂપિયા– પચ્ચીસ લાખ એકવીસ હજાર બસો સિત્યોતેર અને એકાવન પૈસા માત્ર)સાથે સદર નોટિસ પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસોમાં ચૂકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર/ગીરોકર્તાઓ આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી કરજદાર અને જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે તા. ૨૩.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ ઉપરોકત નિયમનોની સાથે વંચાતા નિયમ ૮ ની સાથે ધારા ૧૩(૪)ના અંતર્ગત અને ઉપરોકત નિયમ અંતર્ગત નીચે હસ્તાક્ષર કરેલ અધિકારીએ પોતાના અધિકારથી નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **કબજો** મેળવેલ છે.

''કરજદાર/જામીનદારોને અધિનિયમ કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ(૮) મુજબ ઉપલબ્ધ સમયમાં સુરક્ષિત અસ્ક્યામતો પરત લેવા માટે આમંત્રિત કરેલ છે.''

આથી વિશેષપણે કરજદાર/જામીનદારો અને સામાન્ય પણે જાહેર જનતાને આ મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યવહાર નહીં કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને આ મિલકત અંગેનો કોઈપણ વ્યવહાર **યુનિયન બેંક ઑફ ઇન્ડિયા, માલપુર રોડ–મોડાસા શાખા**ના રૂા. ૨૫,૨૧,૨૭૭.૫૧ (રૂપિયા– પચ્ચીસ લાખ એકવીસ હજાર બસો સિત્યોતેર અને એકાવન પૈસા માત્ર) તા. ૧૮.૦૩.૨૦૨૪ સુધીના અને ચડત વ્યાજ અને ખર્ચાની રકમના બોજાને આધિન રહેશે.

મિલકતોનું વર્ણન

એન એ સર્વે નં. ૪૦૨ પૈકીના પ્લોટ નં. ૫ ઉપર મકાન નં. ડી/૩૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૪૪.૭૩ ચોરસ મીટર બાંધકામ વિસ્તાર અને પહેલા માળે ૨૦.૦૦ ચોરસ મીટર બાંધકામ વિસ્તાર અને ૨૯.૧૦ ચોરસ મીટર માર્જિન જમીન અને ૪૦.૦૦ ચોરસ મીટર સામાન્ય વિસ્તાર, કુલ ૧૧૩.૮૩ ચોરસ મીટર પ્લોટનો વિસ્તાર, નગર પાલિકા મિલકત નં. ૧૦૧૧૧૧૦૧, વોર્ડ નં. ૧૧, '૨૯મ રેસીડેન્સી' તરીકે ઓળખાય છે, મોડાસા, તા. મોડાસા, જીલ્લો- અરવલ્લી ખાતે સ્થિત છે. ઉપરોકત મિલકતની સીમાઃ - પૂર્વઃ - ૬.૦૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમઃ - સર્વે નંબર ૪૦૧/પૈકીની જમીનનો માર્જિન, ઉત્તરઃ - પ્લોટ નં. ૪, દક્ષિણઃ - પ્લોટ નં. ૬.

તારીખ : ૨૩.૧૨.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : મોડાસા — **યુનિયન બેંક ઑફ ઇન્ડિયા**

કબજા નોટિસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત,

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ ના **(CIN:L65922DL2005PLC136029) (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં **25.09.2021** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **કંસાગરા શારદાબેન જી, કંસાગરા હિતેશકુમાર ગિરધરલાલ, તુષાર ગિરધર કંસગરા, કંસાગરા દર્શનાબેન તુષારભાઈ, કંસાગરા અલ્પાબેન હિતેશકુમાર, કંસાગરા, હિતેશ કુમાર ગિરધરલાલ, કંસાગરા ગિરધરલાલ મોહનલાલ** ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. **HLAPRAJ00238801** સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી **26.06.2021** થી વ્યાજ દરે **રૂ. 27,42,074.39 (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ બેતાલીસ હજાર ચુમોતેર અને ઓગણચાલીસ પૈસા માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્જદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ - 2002 સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વંચાતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતના **પ્રતિકાત્મક કબ્જો** તારીખ **19.12.2024** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો **રૂ. 27,42,074.39 (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ બેતાલીસ હજાર ચુમોતેર અને ઓગણચાલીસ પૈસા માત્ર) 26.06.2021** ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** ના હકને આધીન રહેશે.

સુરક્ષીત અસ્ક્યામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મારુતિ કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ, ઓટો પોઈન્ટ કોમ્પ્લેક્સ, દુકાન નં. 107, પહેલો માળ, રવિ ટ્રેડર્સ, લોધાવડ ચોક પાસે, સીએસ વોર્ડ નં.7, સી.એસ.નં.50 અને 53-ઈ અને એ-બી-ડી, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત- 360002.

સહી/-
તારીખ : 19.12.2024 — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : રાજકોટ — **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ**
(અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

Union Bank of India

યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા - અકોટા-૨ શાખા,
દુકાન નં. ૧ અન ૨, સીલ્વર કોઇન એપાર્ટમેન્ટ, શ્રેણીક પાર્ક ચાર રસ્તા, ગાય સર્કલ પાસે, બીપીસી રોડ, અકોટા, વડોદરા–૩૯૦૦૨૦. (મો) ૯૩૨૪૬૧૧૧૬૧

પરિષ્ઠ-૪ [નિયમ ૮ (૧)] **કબજા અંગેની નોટિસ** (સ્થાવર મિલ્કત માટે)

**આથી નીચે સહી કરનાર યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, અકોટા-૨, શાખા, દુકાન નં ૧ અને ૨, સીલ્વર કોઈન એપાર્ટમેન્ટ, શ્રેણીક પાર્ક ચાર રસ્તા, ગાય સર્કલ પાસે, બીપીસી રોડ, અકોટા, વડોદરાના અધિકૃત અધિકારી તરીકે, ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન